

3
isto
aprovado
por unanimidade
✓



Moção PS

Por uma Intervenção Equitativa e Urgente nos Lotes do Bairro 2 de Maio

A Gebalis lançou um concurso para o Caderno de Encargos da Empreitada n.º 149/2024, tendo o mesmo sido adjudicado à Empresa Monocapa - Sociedade de Impermeabilizações e Construção Civil, Lda., pelo valor de 36.960€ (trinta e seis mil novecentos e sessenta euros).

Esta empreitada tem como objetivo a reabilitação de espaços comuns de edifícios habitacionais, independentemente, se os lotes são constituídos por propriedade privada ou pública, abrangendo intervenções estruturais e de acabamento, com especial incidência em áreas de circulação como escadas, patamares e entradas. Entre os trabalhos previstos destacam-se:

- **Reparação estrutural do betão**, incluindo remoção de zonas degradadas, substituição ou reforço de armaduras, cofragens e encaminhamento para vazadouro;
- **Reforço e fixação de corrimãos**, com aplicação de tratamento anticorrosivo e pintura de acabamento;
- **Aplicação de revestimento cerâmico antiderrapante** em degraus e zonas de circulação, com materiais e acabamentos semelhantes aos existentes;
- **Limpeza técnica de mosaicos e juntas**, preenchimento com betume à cor e substituição pontual de elementos danificados;
- **Garantia de segurança e acessibilidade** nas zonas intervencionadas, conforme normas em vigor.

Apesar da abrangência e relevância das intervenções previstas, foram excluídos da lista de edifícios a intervir alguns lotes identificados com o grau de risco iminente, nomeadamente os Lotes 44 e 57 do Bairro 2 de Maio, os quais apresentam sinais

✓ no caderno de encargos

evidentes de degradação grave dos espaços comuns, contrariando os objetivos de reabilitação definidos no próprio caderno de encargos.

Assim, veem os eleitos do Partido Socialista na Assembleia de Freguesia da Ajuda, em sessão ordinária no dia 16 de abril de 2025, propor que:

Considerando:

1. Que a gestão e a manutenção dos espaços comuns nos lotes do Bairro 2 de Maio é maioritariamente da responsabilidade da Gebalis;
2. Que existem situações de risco e perigo iminente de queda de elementos em altura, bem como de pessoas, (nos lotes a “céu aberto”), que devido à inexistência de manutenção ao longo dos anos em diversos lotes, compromete a segurança dos moradores e transeuntes;
3. Que a empreitada pública n.º 149/2024, conforme descrito no caderno de encargos anexo, prevê intervenções em determinados edifícios do bairro, mas exclui inexplicavelmente alguns lotes críticos, como o lote 44 e o lote 57 cujos espaços comuns se encontram em mau estado de conservação;
4. Que a exclusão destes lotes levanta preocupações quanto à justiça na aplicação dos critérios adotados para a seriação e priorização das intervenções;

Pelo exposto, pede a esta Assembleia que delibere:

1. Exigir à Gebalis que esclareça de forma pública e detalhada os critérios utilizados para a seleção dos lotes incluídos na empreitada referida;
2. Requerer a inclusão urgente dos lotes 44, 57 e quaisquer outros identificados como estando em situação de risco iminente, no plano de obras de reabilitação e manutenção;
3. Solicitar à Câmara Municipal de Lisboa e à Gebalis que garantam o tratamento equitativo, ao nível da segurança diminuindo os riscos de perigo do edificado, de todos os moradores do Bairro 2 de Maio;

4. Dar conhecimento da presente moção à Gebalis e à Câmara Municipal de Lisboa.

Lisboa, 11 de Abril de 2025

Maria João Jorge